



SAJTÓKÖZLEMÉNY

RFV Nyrt. 2010 Q1: kétszeres EBITDA és megháromszorozódó nettó profit

Közel 2.300 Mrd Ft EBITDA előrejelzés 2010-re

(Budapest, 2010. május 18.) 2010 első negyedévében az RFV Nyrt. a terveknek megfelelően teljesített, közel megduplázta EBITDA-ját és 423,049 millió Ft-os eredményt ért el az egy évvel korábbi bázishoz viszonyítva. A társaság 247,350 millió Ft-ra növelte az adózott eredményét, ami a tavalyi érték közel háromszorosa. A menedzsment 2010 évre 2,294 mrd Ft-os EBITDA előrejelzést ad 12 millió Euro romániai és 5 millió Euro magyarországi befektetési volumen mellett. A hosszú távú üzletpolitikai stratégiának megfelelően profiltisztítást és a növekedéshez elengedhetetlen szervezetfejlesztést is végrehajtottak, s immáron új felső –és középvezetői csapat segíti a vállalat fejlődését.

Az RFV Nyrt. folytatta üzleti eredményének dinamikus növelését 2010 első negyedévében is. A meglévő projektek adott időszakra vetített beruházásai és a társaság üzemeltetési célkitűzései teljesültek a magyar és a román piacokon egyaránt, így a növekedési és mérleg adatok is a vártnak megfelelően alakultak. A stabil működés megőrzése mellett több olyan lépést is tett a menedzsment, amely már a társaság újabb növekedési pályáját alapozzák meg, s e két folyamat együttesen jelzik, hogy az RFV fenntartható üzleti modellt alakított ki.

Az első negyedévben végrehajtott szervezetfejlesztési lépések magasabb költségszintet eredményeztek, ennek hatására mind az EBITDA, mind az adózott eredmény valamivel alacsonyabb lett a vártnál. A végrehajtott szervezetfejlesztés 33 millió forinttal csökkentette az EBITDA-t és 25 millió forinttal az adózott eredményt, ezen egyszeri tényezők nélkül a társaság 1%-al túlteljesítette az EBITDA elvárásokat, míg 2.9%-al elmaradt az adózott eredmény tervhez képest. Az RFV árbevétele 2010 első negyedévében 1,222 milliárd forintot ért el, ami 72 %-kal haladja meg az egy évvel korábbit és enyhén a tervezett szint fölött van. Az EBITDA 423,049 millió Ft, az adózott nyereség 247,350 millió forint, ami 96%, illetve 198 %-os emelkedés a bázishoz képest.

A társaság üzleti elképzeléseit bizalommal fogadta a hazai részvénytőzsdén, a menedzsment szerint ezt tükrözi az, hogy az RFV részvényárfolyama ez év elejétől május 15-éig 22,93 %-kal nőtt, míg ez idő alatt a BUX emelkedése 11,71 %-os volt. Az egy évvel ezelőtti másodlagos részvény-

kibocsátást követően aktívvá vált a részvény tőzsdei kereskedése, és 2010 eddig eltelt időszakában a havi forgalom átlagosan a 300 millió forint körüli tartományban járt.

Az RFV 2010 első negyedéves üzleti eredménynövekedése mögött jelentős társasági események, üzleti lépések álltak:

Szervezetfejlesztés: a társaság további szisztematikus növekedéséhez szükséges volt új szervezeti struktúra kialakítására és nemzetközi környezetben is bizonyított menedzsment felállítására. Kassai Ákos, vezérigazgató iparági tapasztalata és Mohos Dániel vezérigazgató-helyettes regionális üzletfejlesztési háttere, illetve egy új, fiatal, dinamikus középvezetői gárda az RFV stabil, korábban már bizonyított szakember gárdájával együtt megteremtették a gyorsabb itthoni és nemzetközi terjeszkedés személyi előfeltételeit.

Profiltisztítás: a társaság vezetése megvizsgálta, hogy meglévő projekt portfóliója valóban teljes egészében beilleszthető-e az RFV stratégiájába, és ez alapján a menedzsment a következő években két alapvető üzletágra kíván koncentrálni: az energia-hatékony fűtés-és távfűtésre valamint a közvilágítás és feszültség szabályozásra. RFV értékesítette a Panelrekonstrukciós Kft.-t, a Galga Power Systems-ben lévő részesedését, rendezte az RFV Sípálya Kft.-vel szemben fennálló összes követelését és kötelezettségét, valamint kiszervezte a közétkeztetési üzletágát és átszervezte sárospataki projektársaságát.

Új projektek: a meglévő és a hosszú távú stratégiába illeszkedő projektek munkái tovább folynak, valamint új projektek is elindultak.

Érd: 4 intézményből kettőt már teljesen egészében átadtak, 2 intézményben már csak a hőszigetelési munkák folynak, így összességében jelenleg 80%-os készültségű állapotban van a projekt. A banki források megnyíltak, a hitelek lehívása a munkafolyamatok befejezésével párhuzamosan halad, így a várható befejezés 2010. augusztus 30-a lesz.

Fehér megye II. fázis: megkezdődtek a tervezési munkálatok, az alvállalkozók kiválasztása valamint a finanszírozás szervezése folyamatban – jelenleg a hitelszerződések véglegesítése van napirenden.

485 millió forintos támogatás K+F projektekre: az RFV energiahatékony javító projektjeinek potenciális támogatására új kompetenciákat is kíván szerezni. Kutatási programjában használt sütőzsír átészterezése, PVC-vel szennyezett vegyes műanyag hulladék feldolgozása, valamint elektronikai hulladék feldolgozása szerepel, amely technológiákat üzemi méretekben kívánja alkalmazni a társaság. A projektek tervezett időtartama 31 hónap, befejezése 2013 első negyedévében várható. Az RFV 40%-os részesedéssel rendelkezik a pályázatot elnyert klaszterben.

Finanszírozás átalakítása: Az RFV menedzsmentjének egyik kiemelt célja volt bővíteni az üzleti mozgásteret, növelni a projekteket hitelező bankok számát, amely megteremti a lehetőségét annak, hogy a társaság projekt finanszírozásról a vállalati finanszírozásra térjen át. A társaság erőfeszítései ezen a téren annak tükrében különösen figyelemreméltóak, hogy miközben az elmúlt hónapokban alacsony banki finanszírozási hajlandóság jellemezte a piacokat, az RFV-nek sikerült 3 új hitelkeret-szerződést kötnie.

A Commerzbank 600 millió forintos 1 éves lejáratú „Bridge financing” hitelkeretet nyújtott.

Az FHB Bank 200 millió forintos projektfinanszírozási, 8 éves lejáratú hitelkeretet biztosított az érdi projekt finanszírozására.

A Takarékbank 730 millió forintos jóváhagyott hitelkerete a korábbi Raiffeisen bankhitel egy részének megvásárlását fedezi. Az utóbbi ügylet dokumentációja folyamatban van.

Az új hitelkereteknek köszönhetően az RFV az eddigi beruházásainak átlagos méretéhez képest nagyobb méretű projektekben is gondolkodik az 5-15 millió Euro közötti mérettartományban. A társaság vezetése még az idén egy 12 millió eurós romániai beruházást kíván megvalósítani.

A tulajdonosi szerkezet változása

A társaság célja a részvények likviditásának és a közkezhányadban levő részének a növelése, illetve a menedzsment megfelelő ösztönzése. Ennek megfelelően a társaság, a vezetői részvényopciós program keretében, 96.000 db, 4%-nyi saját részvényt vásárolt Makra Józseftől, az Igazgatóság alelnökétől. Makra József további 100.100 db részvényt értékesített a piacon, amelyből 18.500 darabot Kassai Ákos vezérigazgató vásárolt meg. A tranzakciók 5.400 Ft árfolyamon történtek és Makra József összesen a részvények 8,17%-t kitevő csomagot értékesített. A társaság alelnöke továbbra is meg kívánja tartani mintegy 13%-ot kitevő részvény csomagját és megőrzi funkcióját a társaság Igazgatóságában és aktív szerepét a vállalat további fejlesztésében is.

A 2010-es évre vonatkozó menedzsment eredmény előrejelzés:

A menedzsment 2010 évre 2,294 mrd Ft-os EBIDTA előrejelzést ad, amely az év elején elindult növekedésre is alapozva tükrözi a társaság üzletmenetét befolyásoló öt főbb hajtóerőben rejlő dinamikát, és a beruházások várható élénkülésének kedvező hatását itthon és Romániában.

Háttérinformáció az RFV Nyrt-ről

A Regionális Fejlesztés Vállalat Nyrt. az eddigi egyetlen Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, energiahatékonyság javításával kapcsolatos szolgáltatásokat nyújtó, ún. ESCO („Energy Saving Company”) társaság. A vállalat partnerei egyedileg tervezett, rekonstrukciós fejlesztéseken keresztül energia költségeket takarítanak meg. Az RFV jellemzően 12-15 év szerződéses időtartam alatt karbantartja, üzemelteti a beruházás során kialakított rendszereket és energetikai szolgáltatásokat nyújt (hőszolgáltatás, közvilágítás szolgáltatás, villamos energiahatékonysági szolgáltatás).

További információk:

Kecskeméti Judit, tanácsadó,
Weber Shandwick

E-mail: judit.keckemeti.ext@webershandwick.hu

T: 06-20-944-3785

Melléklet

Az RFV Nyrt. 2010-es eredmény előrejelzése

(ezer, Ft)	2010. I. né.	2010. II. né.	2010. III. né.	2010. IV. né.
EBITDA	423 000	833 000	1 548 000	2 294 000
Adózott eredmény	247 000	486 000	904 000	1 340 000

Az RFV Nyrt. 2010. I. negyedéves főbb eredmény és mérlegszámai (terv/bázis).

Tétel megnevezése (ezer, Ft)	2009 Q1	2010 Q1	2010 Q1 Terv	Növekedés 2010/ 2009 Q1	Eltérés Terv/ Tény
Értékesítés nettó árbevétele	710 902	1 222 650	1 200 000	71,99%	1,89%
ELÁBÉ	377 726	649 406	N/A	71,93%	N/A
Működési Költségek	117 634	150 196	N/A	27,68%	N/A
EBITDA	215 542	423 049	450 000	96,27%	-5,99%
EBIT	171 844	361 033	N/A	110,09%	N/A
Adózás utáni eredmény	83 020	247 354	280 000	197,94%	-11,66%

Tétel megnevezése (ezer, Ft)	2009. március 31.	2010.március 31.	Változás 2010/ 2009 Q1
Befektetett eszközök	-	-	
Immateriális javak	51 659	58 507	13,26%
Tárgyi eszközök	2 213 616	4 996 891	125,73%
eszközök	-	-	
Forgóeszközök	1 680 761	2 001 532	19,08%
Készletek	102 351	16 532	-83,85%
Eszközök összesen	4 048 387	7 073 462	74,72%
Saját tőke	773 343	2 796 894	261,66%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 467 244	2 839 348	15,08%
Rövid lejáratú kötelezettségek	807 801	1 437 221	77,92%
Források összesen	4 048 387	7 073 462	74,72%